

a tutti i Proprietari dei terreni interessati  
dall'esecuzione dell'opera

**OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di realizzazione del nuovo acquedotto ed ottimizzazione impianti a servizio di Fabro Capoluogo, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 - Deposito atti.**

#### **PREMESSO**

- che la SII s.c.p.a. è una Società consortile per azioni a prevalente capitale pubblico locale costituita per la gestione del servizio idrico integrato nell'ambito territoriale dell'ATO Umbria 2, in attuazione della Legge n. 36/94 (Legge Galli) e della Legge Regionale n. 43/97. Sulla base di apposita Convenzione stipulata con l'AATO (Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale) in data 31.12.2001 la S.I.I. s.c.p.a. è subentrata ai 32 Comuni della Provincia di Terni per lo svolgimento delle attività inerenti il servizio idrico integrato, costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione dell'acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue, civili e industriali nell'Ambito Territoriale Ottimale Umbria 2, oggi A.U.R.I.;
- che con delibera n. 1168 del 28.07.2004 la Giunta Regionale dell'Umbria ha stabilito che l'Autorità d'Ambito, cui compete la realizzazione di reti acquedottistiche e sistemi di collettamento e trattamento delle acque reflue ai sensi delle vigenti normative e quindi di opere pubbliche o di pubblica utilità sono anche competenti all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario per la realizzazione di tale opere giusta art. 6 comma 1 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327;
- che l'art.15.3 della Vigente Convenzione prevede la delega al gestore l'esercizio dei poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPRn.327/01 ad eccezione della fase relativa alla dichiarazione di pubblica utilità, la quale resta di competenza dell'EGA; la stessa è stata da ultimo adeguata nel 2020, con il recepimento delle modifiche introdotte dalla Deliberazione ARERA580/2019/R/idr del 27/12/2019 ed approvata con delibera di Assemblea AURIn.12 del 30/10/2020 nell'ambito dell'aggiornamento della manovra tariffaria ed approvato da ARERA con delibera n.553/2020/R/idr del 15/12/2020 recante *“Approvazione dello specifico schema regolatorio, recante le predisposizioni tariffarie per il periodo 2020/2023, proposto dall'autorità umbra rifiuti e idrico (AURI) per il sub ambito n.4”*

#### **SI COMUNICA**

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 *“Testo unico governo del territorio e materie correlate”*, nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato asservimento ed occupazione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre asservire ed occupare gli immobili come di seguito indicati:  
Ditte soggette ad asservimento e ad occupazione:

#### **Comune di Fabro**

BATTISTI FABRIZIO, Foglio 24 part.n.358;  
BUCCIOTTI ELVIRA, Foglio 24 part.358;  
BUCCIOTTI GIUSEPPA, Foglio 24 part.358;  
BUCCIOTTI RITA, Foglio 24 part.358;  
BUCCIOTTI ROSA, Foglio 24 part.358;  
GIULIETTI GIUSEPPINA, Foglio 24 part.358;  
ZEROLI STEFANIA, Foglio 24 part.358

MARGOTTINI SABRINA, Foglio 24 part.3;  
MARGOTTINI TIZIANA, Foglio 24 part.3,Foglio 11 part.333,332,331;  
CASTORRI EMILIO,Foglio 21 part.9;  
CASTORRI MICHELA, Foglio 21 part.9;  
CASTORRI SONIA,Foglio 21 part.9;  
MENCARELLI MARCELLA, Foglio 21 part.155;  
CASTORRI MARIA MADDALENA,Foglio21 part.411;  
PROVINCIA di TERNI ,Foglio21 part.412,408,400;  
COMUNE DI FABRO Foglio12 part.2485,2484,2487,2500,2482,2018,2005,1347,1353,2199,Foglio11 part.602,208;  
ERCOLANI CARLA,Foglio 12 part.1900,Foglio11 part.911;  
ERCOLANI GIULIANA,Foglio 12 part.1900,Foglio11 part.910;  
BELOTTI PATRIZIA,Foglio12 part.768,766;  
CECCARONI LUCIANA,Foglio12 part.644;  
BELOTTI ANDREA ,Foglio 12 part.767;  
BELOTTI MARCO,Foglio12part.767;  
SEGATORI SESTILIA,Foglio12 part.767;  
PARACIANI MIRELLA,Foglio12 part.349,1086;  
TERZINO FEDERICO,Foglio12part.349,1086;  
BRASOVEANU LUMINITA,Foglio12 part.349,2377;  
TERZINO FERNANDO,Foglio12 part.349,2377;  
CASTORRI FEDERICO ,Foglio12 part.91;  
PORCAI ALBERTO,Foglio12 part.91;  
PORCAI LUCIANO,Foglio12 part.91;  
CASTORRI FRANCESCO,Foglio 12 part.91;  
CASTORRI MARTINA,Foglio 12 part.91;  
CASTORRI SILVIA, Foglio 12 part.91;  
MERLUZZO VALENTINO,Foglio 12 part.483;  
PAGNOTTA PATRIZIA,Foglio12 part.483;  
VITTORI MARIA LUISA,Foglio 12 part.2455,372,2254;  
BERILLI FABIO,Foglio 12 part.2455,372,2254;  
BERILLI MICHELA,Foglio 12 part.2455,372,2254;  
BERILLI STEFANO, Foglio 12 part.2455,372,2254;  
INNOCENTI MARCO,Foglio12 part.527;  
TERZINO GIUSEPPE,Foglio12 part.369;  
DRAGONI GIORGIO,Foglio12 part.1958;  
FIORITO FERIANA ,Foglio 12 part.1898;  
NERI MARCO,Foglio12 part.1898;  
PATALOCCO VITTORIO,Foglio12 part.144,146;  
BUZZICO SANDRO,Foglio 12 part.543;  
FIFI ANNA, Foglio 12 part.543;  
ARANCI CHIARA Foglio 11 part.321;  
ARANCI MARCELLO Foglio 11 part.321;  
ARANCI PAOLA Foglio 11 part.321;  
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTESTAMENTO DEL CLERO di ORVIETO Foglio 11 part.321;  
LUCA TROMBETTA CRISTINA Foglio 11 part.321;  
LUCA TROMBETTA GLORIA Foglio 11 part.321;  
PICCONI GABRIELLA Foglio 11 part.321;

PICCONI MARIA DOMENICA Foglio 11 part.321;  
PICCONI ROBERTO Foglio 11 part.321;  
PICCONI SESTILIO Foglio 11 part.321;  
PICCONI ADRIANA Foglio 11 part.321;  
PICCONI DANILO Foglio 11 part.321;  
PICCONI PAOLA Foglio 11 part.321;  
RONCELLA GRAZIELLA Foglio 11 part.321;  
TAMANTINI ANDREA Foglio 11 part.321;  
TRINCIA GIULIO Foglio 11 part.321;  
TRINCIA MARIA TERESA, Foglio 11 part.321;  
RONCELLA GIUSEPPA, Foglio 11 part.377,320;  
PICCINI CARLO, Foglio 11 part.320;  
MENCARELLI MARIO, Foglio 11 part.309;  
ZEDDA RITA, Foglio 11 part.309;  
BARTOCCI LOREDANA, Foglio 11 part.308,350;  
CECCARELLI MAURO, Foglio 11 part.1085;  
FONDO PER IL CULTO, Foglio 11 part.1085,372,286,272,804,911,910;  
BIANCHINI GIOVANNI, Foglio 11 part.297,288,339,372,286;  
PASSERI GIANCARLO, Foglio 11 part.272,1026;  
PASSERI SILVANA, Foglio 11 part.804;  
SEGATORI GILBERTO, Foglio 11 part.275;  
QUATTROCCHI WALTER, Foglio 11 part.965,247,961,957;  
SEVERONI ANNA, Foglio 11 part.965,247,961,957;  
NISIDA GIUSEPPE VITTORIO, Foglio 11 part.958;  
NISIDA PASQUALE FAUSTO, Foglio 11 part.958;  
NISIDA ROSSANA SELENE, Foglio 11 part.958;  
MASCELLONI DANIELA, Foglio 11 part.493,224;  
MASCELLONI LAURA, Foglio 11 part.493,224;  
DRAGONI SILVANO, Foglio 11 part.604,356;  
CARMESINI ELISA, Foglio 11 part.603,602,208,209;  
CARMESINI FABIO, Foglio 11 part.603,602,208,209;  
CARMESINI GIANFRANCO, Foglio 11 part.603,602,208,209;  
CATANA GIOVANNI, Foglio 11 part.197,601,532;  
ROSSINI LAURINA, Foglio 11 part.197;  
MEDI LUCA, Foglio 11 part.195,600,601,532;  
L'ASSO DI FIORI di FUCILI MAURO e MECHELLI NICOLA, Foglio 11 part.927;  
CATANA BRUNO, Foglio 11 part.601,596,595,384,172,532,;  
CATANA FRANCESCO, Foglio 11 part.601,532;  
CATANA ENRICO; Foglio 11 part.601,532;  
CATANA MARIA STEFANIA, Foglio 11 part.601,532;  
UMENA LUCA, Foglio 11 part.599,598;  
UMENA STEFANO, Foglio 11 part.599,598;  
MORCELLINI GIANCARLO, Foglio 11 part.11 part.597,183;  
RICCI DONATELLA, Foglio 11 part.11 part.597,183;  
MUGNARI MARCELLA, Foglio 11 part.596,595,384,172;  
AUTOSTRADE per l'ITALIA S.P.A., Foglio 11 part.453, Foglio 10 part.172;  
PAOLONI ENZO, Foglio 11 part.534,533, Foglio 10 part.344,173;  
RUBECA FRANCA, Foglio 11 part.534,533;  
CONSORZIO BONIFICA VAL DI CHIANA ROMANA, Foglio 11 part.480, Foglio 10 part.334,332,331;

DEMANIO PUBBLICO dello STATO ,Foglio 11 part.480, Foglio10 part.334,332,331\;  
MONACI ALESSIA,Foglio11 part.527;  
MONACI SIMONE,foglio11 part.527;  
PAGNOTTA GIOVANNI,Foglio11 part.527;  
DRAGONI MAURO,Foglio 11 part.526;  
DRAGOI TIZIANA,Foglio11 part.526;  
GOBBINI ALVARO,Foglio11 part.525;  
ROSSI GIUSEPPINA, Foglio11 part.525;  
BARZI ALBINA, Foglio11 part.524;  
BARZI ALDO, Foglio11 part.524;  
BARZI ELENA, Foglio11 part.524;  
DINI PATRIZIO,Foglio11 part.523;  
FUCCELLO GABRIELLA,Foglio11 part.522;  
FUCCELLO PAOLO, Foglio11 part.522;  
FUCCELLO PIERLUIGI, Foglio11 part.522;  
CHERUBINI ANGELA,Foglio11 part.521;  
CHERUBINI GIORGIO, Foglio11 part.521;  
CHERUBINI ROBERTO, Foglio11 part.521;  
BRIZIOBELLO ROSSELLA,Foglio11 part.520;  
MENCARELLI ENRICO,Foglio 11 part.520;  
MENCARELLI VALENTINA,Foglio 11 part.520;  
LANZI FABIO,Foglio11 part.519;  
LANZI SIMONETTA, Foglio11 part.519;  
MENCARELLI MARIA GILDA,Foglio11 part.518;  
MUGNARI MAURO,Foglio11 part.518;  
MUGNARI ROBERTA, Foglio11 part.518;  
FRANCI MARISA.Foglio11 part.517;  
DINI UMBERTO,foglio11 part.516,515;  
BASILI GIOVANNINA,Foglio11 part.514;  
DRAGONI ANNA, Foglio11 part.514;  
DRAGONI CARLO, Foglio11 part.514;  
DRAGONI CATERINA, Foglio11 part.514;  
DRAGONI ENRICO, Foglio11 part.514;  
DRAGONI MARCO, Foglio11 part.514;  
DRAGONI MARIA; Foglio11 part.514;  
FERRARA MARIA ADELE, Foglio11 part.514;  
PERNAZZA SERGIO, Foglio11 part.514;  
PERNAZZA SIMONE, Foglio11 part.514;  
GETAM S.r.l., Foglio10 part.9,8;  
BORGOSOLE S.r.l.,Foglio 10 part.341,342,343;  
ENOGEST S.r.l.,Foglio10 part.340,339,338,337

#### **Comune di Città della Pieve**

DEMANIO PUBBLICO dello STATO,Foglio 107 part.66,122,105,98,100,121,124,117,90,Foglio108 part.62,63,64,47,21,66,67;  
DOGANÀ di SALCI S.r.l.,Foglio 107 part.106,118,Foglio 108 part.65,51;  
PASSERI BEATRICE ,Foglio 107 part.73,78,86,77;

## SI AVVISA

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di SII s.c.p.a., via Primo Maggio n. 65, 05100 TERNI (TR);
- che verrà indetta dall'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: SII s.c.p.a. - sede legale di Terni, via Primo Maggio n. 65, 05100 TERNI (TR), ovvero tramite PEC all'indirizzo [segreteria@sii@arubapec.it](mailto:segreteria@sii@arubapec.it), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, occupazione ed asservimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

## SI PRECISA CHE

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento ed all'occupazione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di *"Realizzazione del nuovo acquedotto e ottimizzazione impianti a servizi di Fabro Capoluogo"*, nei Comuni di Fabro e di Città della Pieve.

L'amministrazione competente al presente procedimento è SII s.c.p.a. - sede legale di Terni, via Primo Maggio n. 65 05100 (TR), tel. 0744/479911.

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Terni di SII s.c.p.a., potranno essere visionati nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dal lunedì al giovedì, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, previo appuntamento telefonico al n. 0744/479911 o al n.0744/479930.

## SI DISPONE

- che il presente avviso venga pubblicato sul BUR della Regione Umbria, su un quotidiano a diffusione regionale, sul sito istituzionale di SII s.c.p.a. ([www.siiato2.it](http://www.siiato2.it)), su quello di Auri ([www.auriumbria.it](http://www.auriumbria.it)), oltre che negli Albi Pretori dei Comuni interessati dai lavori.

Distinti saluti.

**Sii Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.**  
L'Amministratore Delegato  
(Giuseppe Testa)