

DECRETO DI SVINCOLO prot. n. 7518 del ...19 MAG 2023

OGGETTO: Esproprio di area per pubblica utilità e costituzione di servitù – a favore del Comune di Spello dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: “Collettore fognario da Loc. Osteriaccia a sottopasso Mausoleo” nel Comune di Spello. – Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.
Svincolo del deposito amministrativo versato presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA,

VISTO:

- il DPR 327/01 e ss.mm.ii, Testo Unico per le espropriazioni;
- la L.R. 21/01/2015 n.1 Testo Unico governo del territorio e materie correlate;
- il Decreto di esproprio della Valle Umbra Servizi spa n. 11700 del 28/06/2022;
- l'art.5 del Decreto sopra richiamato, dove viene disposto il deposito presso la Cassa Deposito Prestiti del M.E.F.– Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia delle somme relative alle indennità determinate in via definitiva da corrispondere alle ditte interessate;

RILEVATO CHE

- La Valle Umbra Servizi spa con nota prot. 15634 del 06/09/2022 ha chiesto al M.E.F.– Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia la costituzione di un deposito definitivo di tipo amministrativo a favore delle seguenti ditte:
 - € 1.062,25 a favore della ditta Bernardini Alessandra, Villamena Anna Maria e Villamena Raffaella;
 - € 1.062,25 a favore della ditta Villamena Reginaldo;
 - € 76,71 a favore della ditta Azienda agricola La Corbona s.r.l.;
 - € 22,08 a favore della ditta Casini Alcide, Casini Cristiano e Casini Leonardo;
 - € 34,87 a favore della ditta Canape-Fatta Kathleen A;
- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia ha in data 13/09/2022 aperto dei depositi come sopra richiesti;
- La Valle Umbra Servizi spa ha in data 20/10/2022 provveduto ad effettuare presso la Tesoreria Provinciale dello Stato il versamento della somma totale di € 2.258,16 spettanti alle ditte interessate;

PRESO ATTO

- delle dichiarazioni delle ditte proprietarie dell'area oggetto di esproprio e asservimento, ai sensi dell'art.26 comma 6 del D.P.R. 327/2001, attestanti la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o

gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi;

- che La Valle Umbra Servizi spa ha accertato direttamente alla data di pubblicazione del presente decreto la piena e libera proprietà dei beni espropriati nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;
- che gli immobili oggetto di esproprio e asservimento individuati al NCT del Comune di Spello al foglio 55 particelle n. 2059 – 2055 – 1291 - 451 appartengono a fasce territoriali omogenee come risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica n.68 del 28/06/2022 rilasciato dal competente Servizio Urbanistica del Comune di Spello, (Allegato A);
- delle richieste di svincolo presentate dalle ditte:
 - ✓ Canape-Fatta Kathleen A prot.n.1626 del 02/02/2023;
 - ✓ Bernardini Alessandra prot.n.2006 del 09/02/2023;
 - ✓ Villamena Anna Maria prot.n.2004 del 09/02/2023;
 - ✓ Villamena Raffaella prot.n.2008 del 09/02/2023;
 - ✓ Casini Alcide prot. n.5917 del 19/04/2023;
 - ✓ Casini Cristiano prot. n.5918 del 19/04/2023;
 - ✓ Casini Leonardo prot. n.5916 del 19/04/2023;
 - ✓ Azienda agricola La Corbona s.r.l. prot. n.5919 del 19/04/2023;

DECRETA

2

di rilasciare il Nulla-osta al pagamento delle somme depositate presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia:

- a titolo di **indennità di espropriazione** dell'immobile sito in Spello, meglio distinto al NCT di detto Comune, di cui al seguente deposito amministrativo definitivo del 13/09/2022 di € 1.062,25 da liquidare ai seguenti beneficiari come di seguito descritto:

n° nazionale	n° provinciale	Riferimenti catastali	importo	a favore di
1380905	185095	Foglio 55 part. 2059	€ 342,09	Bernardini Alessandra Cod.Fisc. BRNLSN45B49D653M proprietà per 1/3
			€ 342,08	Villamena Anna Maria Cod.Fisc. VLLNMR67A54D653K proprietà per 1/3
			€ 342,08	Villamena Raffaella Cod.Fisc. VLLRFL74A63D653B proprietà per 1/3

- a titolo di **asservimento per servitù pubblica** di condotta fognaria sugli immobili siti in Spello meglio distinti al NCT di detto Comune, di cui ai seguenti depositi amministrativi definitivi del 13/09/2022 di € 133,66 da liquidare ai seguenti beneficiari come di seguito descritto:

n° nazionale	n° provinciale	Riferimenti catastali	importo	a favore di
1380902	185093	Foglio 55 part. 2055	€ 76,71	Azienda agricola La Corbona s.r.l. Cod.Fisc. 01401920549
1380901	185092	Foglio 55 part.1291	€ 11,04	Casini Alcide Cod.Fisc. CSN LCD 40R24 I888O usufrutto per 2/4
			€ 5,52	Casini Cristiano Cod.Fisc. CSN CST 71B22 D653B proprietà per 1/4
			€ 5,52	Casini Leonardo Cod.Fisc. CSN LRD 68H19 D653B proprietà per 1/4
1380903	185094	Foglio 55 part.451	€ 34,87	Canape-Fatta Kathleen A Cod.Fisc. CNP KHL 63R49 Z404X

3

di autorizzare, per effetto di tale Provvedimento, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei beneficiari della somma loro spettante previa presentazione di istanza.

Il Dirigente AREA TECNICA
Ing. Giancarlo Piccirillo



gmp/GP

COMUNE DI SPELLO



Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia
Via Garibaldi, 19 - C.A.P. 06038
www.comune.spello.pg.it
P.E.C.: comune.spello@posiacert.umbria.it

P.IVA 00387840549

C.F. 82001750544



Riscontro prot. 11518 del 15.06.2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.68 del 28 giugno 2022

(art.30 comma 3 D.P.R. 06 giugno 2001, n.380)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 15.06.2022, prot. 11518, dal sig. **PICCIRILLO GIANCARLO** nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 26.08.1972 e residente a Casagiove (CE) in via S.P. San Leucio, 3 in qualità di dirigente Area Tecnica VUS Spa;

VISTI gli atti d'ufficio e l'art.30 comma 3 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380;

CERTIFICA

1. Che l'area censita al catasto terreni di questo Comune, come sotto indicato,

Foglio n° 55 - Part. n° 2059-2055-1291-451

è destinata dal PIANO REGOLATORE GENERALE vigente, APPROVATO con ATTO di C.C. n° 14 del 05.04.02 e successive varianti, come zona:

- **MACROZONA "MH1" nella parte strutturale** su tutte le particelle: AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE DESTINATI A SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO CLASSIFICATI COME AREA-PROGRAMMA DEL "PARCO ARCHEOLOGICO"; in detti ambiti saranno attuati interventi mediante piani o progetti attuativi inquadrati in programmi di recupero e valorizzazione delle stesse aree;

SOTTOZONA "H1R" nella parte operativa su tutte le particelle 451-1291-2059 e parte della particella 2055: AMBITO DEL PARCO ARCHEOLOGICO, il quale identifica i luoghi di rinvenimento di preesistenze archeologiche e quelli maggiormente indiziati. In tali zone non è consentita alcuna nuova edificazione. Sul patrimonio edilizio esistente sono tuttavia consentiti: interventi di

COMUNE DI SPELLO



Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia

Via Garibaldi, 19 - C.A.P. 06038

www.comune.spello.pg.it

P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

P.IVA 00387840549

C.F. 82001750544



manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica; modifiche alle destinazioni d'uso; ampliamenti delle costruzioni nel limite massimo di incremento pari al 10% del volume esistente fermi restando i seguenti parametri urbanistici:

<i>Distacchi dalle strade</i>	<i>Distacchi dai confini</i>	<i>Altezza massima</i>	<i>Indice permeabilità fondiario</i>	<i>Indice piantumazione e fondiario</i>
<i>pari alla minima distanza esistente</i>	<i>ml 5.00</i>	<i>pari a quella del corpo edilizio più alto</i>	<i>65% S.F.</i>	<i>1.25/100mc</i>

SOTTOZONA "VPR" nella parte operativa su parte della particella 2055: ZONE DI RISPETTO

URBANISTICO: in tali zone non è consentita alcuna nuova edificazione. Sul patrimonio edilizio esistente sono tuttavia consentiti: interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica; modifiche alle destinazioni d'uso; ampliamenti delle costruzioni nel limite massimo di incremento pari al 10% del volume esistente fermi restando i seguenti parametri urbanistici:

<i>Distacchi dalle strade</i>	<i>Distacchi dai confini</i>	<i>Altezza massima</i>	<i>Indice permeabilità fondiario</i>	<i>Indice piantumazione e fondiario</i>
<i>pari alla minima distanza esistente</i>	<i>ml 5.00</i>	<i>pari a quella del corpo edilizio più alto</i>	<i>65% S.F.</i>	<i>1.25/100mc</i>

NUOVA STRADA parte della particella 2055 ricade all'interno di un nuovo tracciato stradale previsto dal PRG.

COMUNE DI SPELLO



Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia

Via Garibaldi, 19 - C.A.P. 06038

www.comune.spello.pg.it

P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

P.IVA 00387840549

C.F. 82001750544



VINCOLI:

- Ambiti soggetti al vincolo di cui alla ex L. 1497/39 su tutte le particelle.

A norma dell'art.1 bis della legge 29.10.93. n.428, si dichiara che i terreni di che trattasi non ricadono in TERRITORIO PERCORSO DAL FUOCO.

Il Responsabile

ing. Mauro Peppoloni