

DECRETO DI ESPROPRIO

PROVVEDIMENTO PROT. N. 9049 DEL 15 GIU 2023

Art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss. mm. e ii; art. 229 L.R. n. 1/2015

OGGETTO: Cessione coattiva di area per pubblica utilità e costituzione di servitù – a favore del Comune di Foligno dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione fognatura e impianto di depurazione a servizio della Loc. La Valle. – Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.

IL DIRETTORE GENERALE,

CONSIDERATO CHE:

- *in virtù della **Convenzione** sottoscritta in data **27 dicembre 2001** con l'ATI Umbria 3 (ora AURI), successivamente sostituita con la convenzione sottoscritta il 17/01/2017, la Valle Umbra Servizi s.p.a., affidataria, in qualità di soggetto Gestore, del S.1.1. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Spello, ha provveduto alla realizzazione dei lavori in oggetto;*
- *considerato che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con **Convenzione** approvata dall'Assemblea dei Sindaci con **Deliberazione n° 11 del 30/10/2020** (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;*
- *preso atto che la Valle Umbra Servizi s.p.a. ha notificato agli interessati in data **26/03/2013** l'avvio del **procedimento** finalizzato alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;*
- *vista la Determinazione del Direttore Servizi a Rete n. **15327** del **09/10/2014** di approvazione del **progetto definitivo**;*
- *considerato che è stata emanata la **Dichiarazione di Pubblica Utilità**;*
- *vista la Notifica inviata alle ditte in data **03/12/2014** protocolli vari, con la quale veniva comunicata la facoltà di prendere visione del progetto definitivo approvato con la Determinazione sopra richiamata;*
- *considerato che i Sig.ri:*
 - Mancinelli Antonio nato a Foligno il 04/09/1953, proprietario dei terreni individuati al C.T. del Comune di Foligno al foglio 86 con le particelle 25,19,23;
 - Campagnacci Anna Rita nata a Foligno il 22/10/1962, proprietaria del terreno individuato al C.U. del Comune di Foligno al foglio 86 con la particella 159;
 - Paradisi Corrado nato a Spello il 17/12/1962, proprietario del terreno individuato al C.T. del Comune di Foligno al foglio 86 con la particella 356;

- per consentire un rapido avvio dei lavori hanno sottoscritto con Valle Umbra Servizi s.p.a., accordo preliminare per consentire l'immediata immissione nel terreno di loro proprietà e conseguente costituzione di servitù volontaria;
- *considerato che* con Decreto del Direttore Servizi a Rete prot. **3794** del **17/03/2015** è stata decretata **l'occupazione anticipata** del terreno individuato al C.T. del Comune di Foligno al foglio 86 P.lla 66 di proprietà dei Sig.ri:
 - Pagliacci Carlo nato a Foligno (PG) il 25/07/1954 prop. 1/2
 - Pagliacci Maria Clotilde nata a Foligno (PG) il 12/03/1952 prop. 1/2determinando altresì l'indennità provvisoria di esproprio e asservimento;
 - rilevato che tale decreto di **occupazione anticipata** dei terreni è stato notificato con raccomandate A/R ai Sig.ri Pagliacci Carlo e Pagliacci Maria Clotilde; in quanto unica ditta a non aver sottoscritto l'accordo bonario;
 - visto il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza redatto in data 30/04/2015;
 - viste le note prot. 6609 del 08/05/2015 e prot. 6612 del 08/05/2015 inviate con raccomandata AR rispettivamente ai Sig.ri Pagliacci Maria Clotilde e Pagliacci Carlo con le quali veniva trasmessa copia del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza;
 - vista la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Foligno **n.260 del 17/06/2015** con la quale si approvava ai soli fini urbanistici ed edilizi il progetto esecutivo dell'opere;
 - *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Foligno e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato relativamente alla **cessione di area**:
 - Foglio 86, particella 385, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale euro 0,23 – reddito agrario euro 0,18 per una superficie complessiva di mq. 438, giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. PG0065277 del 29/04/2022 proprietà **Pagliacci Carlo e Pagliacci Maria Clotilde** (Allegato A);
 - *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Foligno e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato relativamente alla **costituzione di servitù pubblica di condotta fognaria**:
 - Fg. 86 particella 384 qualità pascolo superficie da asservire mq. 75 proprietà **Pagliacci Carlo e Pagliacci Maria Clotilde** (Allegato B);
 - Fg. 86 p.lla 356 qualità uliveto, superficie da asservire mq. 35, proprietà **Paradisi Corrado** (Allegato B);
 - Fg. 86 p.lla 19 qualità uliveto, superficie da asservire mq. 75, proprietà **Mancinelli Antonio** (Allegato B);
 - Fg. 86 p.lla 23 qualità bosco, superficie da asservire mq. 45, proprietà **Mancinelli Antonio** (Allegato B);
 - Fg. 86 p.lla 25 qualità uliveto, superficie da asservire mq. 740, proprietà **Mancinelli Antonio** (Allegato B);
 - Fg. 55 p.lla 159 superficie da asservire mq. 40, proprietà **Campagnacci Anna Rita** (Allegato B);

- rilevato che ai fini del calcolo delle indennità spettanti, in virtù della tipologia delle aree di proprietà privata interessate alla procedura, i valori di mercato da attribuire sono stati calcolati sulla base della classificazione risultante dal P.R.G. vigente, della loro appartenenza alle fasce territoriali omogenee nonché sulla base delle colture effettivamente in atto così come risultanti dai verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti nonché sulla base dal Certificato di Destinazione Urbanistica n.103 del 28/04/2023 rilasciato dal competente Servizio Urbanistica del Comune di Foligno (Allegato C);

DECRETA

Art. 1 – CESSIONE COATTIVA DI AREA

Di disporre in favore del COMUNE DI FOLIGNO con sede in Foligno – Piazza della Repubblica, 10 – P.IVA 00166560540, quale proprietario della rete fognaria e relativi impianti di cui all’oggetto e realizzata dal Gestore Valle Umbra Servizi s.p.a., l’esproprio definitivo dell’immobile sito in Foligno, meglio distinto al NCT di detto Comune come di seguito descritto:

Fg.	particella	Superficie	qualità	Proprietario
86	385	mq. 438	Pascolo	Pagliacci Carlo - proprietà 1/2 nato a Foligno il 25/07/1954 Cod.Fisc. PGL CRL 54L25 D653W Pagliacci Maria Clotilde - proprietà 1/2 nata a Foligno il 12/03/1952 Cod.Fisc. PGL MCL 52C52 D653X

che entrerà a far parte del patrimonio di detto Comune.

3

Art. 2 – COSTITUZIONE DI SERVITU’

Di disporre in favore del COMUNE DI FOLIGNO come sopra identificato, l’asservimento definitivo per servitù pubblica di condotta fognaria sugli immobili siti in Foligno, meglio distinti al NCT di detto Comune come di seguito descritti:

Fg.	particella	Superficie	qualità	Proprietario
86	384	mq. 75	Pascolo	Pagliacci Carlo - proprietà 1/2 nato a Foligno il 25/07/1954 Cod.Fisc. PGL CRL 54L25 D653W Pagliacci Maria Clotilde - proprietà 1/2 nata a Foligno il 12/03/1952 Cod.Fisc. PGL MCL 52C52 D653X
86	356	mq. 35	uliveto	Paradisi Corrado - proprietà 1/1 nato a Spello (PG) il 17/12/1962 Cod.Fisc. PRD CRD 62T17 I888N
86	19 23 25	mq. 75 mq. 45 mq. 740	Uliveto Bosco Uliveto	Mancinelli Antonio - proprietà 1/1 nato a Foligno il 04/09/1953 Cod.Fisc. MNC NTN 53P04 D653E
86	159	mq. 40	ente urbano	Campagnacci Anna Rita - proprietà 1/1 nata a Foligno il 22/10/1962 Cod.Fisc. CMP NRT 62R68 D653K

Art. 3

Le ditte **Pagliacci Carlo, Pagliacci Maria Clotilde, Paradisi Corrado, Mancinelli Antonio e Campagnacci Anna Rita** ciascuno per i propri diritti e con ogni garanzia di legge, autorizzano il Comune di Foligno, suo personale dipendente e/o incaricato e/o concessionario, ad accedere in ogni tempo e liberamente alle opere oggetto delle presenti servitù per eventuali controlli, manutenzioni e riparazioni.

Rimarrà, inoltre, in capo agli stessi l'obbligo di non arrecare alcun pregiudizio alle aree asservite con lavorazioni, piantumazioni di alberi, occupazioni a qualsiasi titolo e mantenimento in corretto stato manutentivo delle stesse ponendo particolare riguardo alla regimentazione delle acque e ai pozzetti di scarico.

Art. 4

L'effetto traslativo del presente Decreto si produrrà automaticamente con il verificarsi della condizione potestativa della notifica dello stesso, a cura e spese dell'Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a., alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini dell'espropriazione, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

La mancata notificazione del presente Decreto di Esproprio nei modi e nei termini di legge, comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23, co. 1, lett. f) del succitato D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Art. 5

Di disporre il deposito presso la Cassa Deposito Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia della somma delle indennità dovute di € 797,07 così suddivise e come risultanti nell'elenco del Piano Particellare di Esproprio:

- € 227,70 (€ 7,50 per costituzione servitù ed € 200,20 per esproprio) a favore della ditta Pagliacci Carlo, Pagliacci Maria Clotilde;
- € 21,00 a favore della ditta Paradisi Corrado;
- € 501,70 a favore della ditta Mancinelli Antonio;
- € 46,67 a favore della ditta Campagnacci Anna Rita.

Art. 6

Di liquidare con successivo atto le somme di cui all'art.3 dovute alle ditte proprietarie una volta ricevuta la conferma dell'apertura del conto deposito da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Art. 7

La Valle Umbra Servizi s.p.a., in termini di urgenza, provvederà a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro di Foligno e per la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, presso l'Agenzia del Territorio di Perugia, oltre alla voltura, come per legge, al Catasto e nei libri censuari.

Art. 8

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Foligno e pubblicato sui siti dell'AURI e della Valle Umbra Servizi S.p.a.


Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione all'indennità di esproprio entro trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissata ed invariabile nella somma suindicata e tutti i diritti relativi all'immobile soggetto ad esproprio potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Art. 9

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso ad esso è ammesso ricorso al T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria - entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. E' altresì proponibile, in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi (120) giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Il Direttore Generale
Ing. Marco RANIERI





AGE.AGEDP-PG.REGISTRO
UFFICIALE.0084722.29-04-2022.U

TIPO FRAZIONAMENTO
FRAZIONAMENTO
zione

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
Protocollo: 2022/65277
Data: 29/04/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune FOLIGNO Sez. Censuaria
Foglio 86 Particelle 66
Tecnico TACCUCCI PAOLA Qualifica GEOMETRA
Provincia PERUGIA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R. D. €	R. A. €	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub													
D	66	000			00000	73	70	SN			091	2	3.81	3.05	
S	66	000			00000	00	00				000				
C		000	a	384	00000	69	32	SN			000		3.94	2.86	
C		000	b	385	00000	04	38	SN			000		.23	.18	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0008386/2022 del 19/01/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2022/PG0065277 Data di approvazione: 29/04/2022

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA
Il Direttore dell'Ufficio: ADOLFO BRAY
(Responsabile del procedimento)

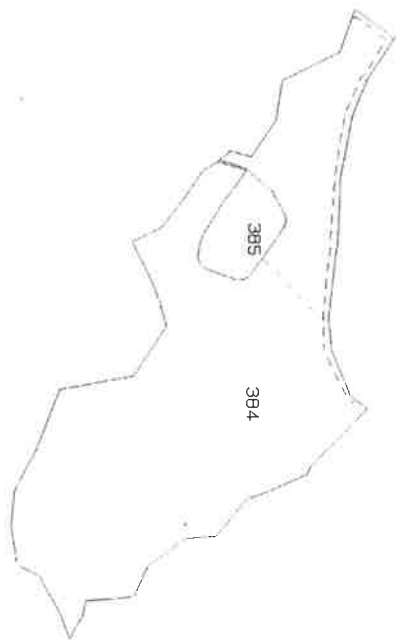
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 13066

Data di richiesta del servizio: 29/04/2022

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. PG202265277 del 29/4/2022



N= 12400

E= 14000

2 Particelle: 384, 385





CITTÀ DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 103/2023

- VISTA** la richiesta formulata a questo Comune da parte di PICCIRILLO GIANCARLO, in qualità di Direttore Servizi a Rete della Valle Umbra Servizi s.p.a., ed acquisita in data 14/04/2023 con protocollo n. 27535, relativa all'area sita in loc. La Valle e identificata al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 86 particelle n. 19, 23, 25, 159, 356, 384 e 385, individuata negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza;
- PRESO ATTO** che la richiesta è finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (in breve C.D.U.) previsto dall'articolo 30, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- CONSIDERATO** che in base a quanto previsto dalla disciplina sopra citata, "...Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non si allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...";
- VISTA** la strumentazione urbanistica vigente, ed in particolare lo strumento urbanistico generale comunale vigente (denominato PRG'97), approvato con la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Temporaneo Urbanistica, Controllo e Vigilanza sugli strumenti urbanistici degli Enti Locali della Direzione Regionale Politiche Territoriali, Ambiente ed Infrastrutture della Regione dell'Umbria 15 dicembre 2000 n. 10413, come rettificata ed integrata con la Determinazione Dirigenziale 8 giugno 2001 n. 5039, nonché le sue successive varianti approvate (o solo adottate);

SI CERTIFICA

che i terreni, individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza, attualmente hanno, per ciascuna particella, la classificazione urbanistica riportata nel prospetto che segue:

la/e particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo I°, NTA del PRG'97) ^B	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come ^A
19, 23 159, 356 384, 385 25 (parte)	86	EC/U <i>ovvero</i> <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE tipo VA/VF
25 (parte)	86	viabilità <i>ovvero</i> <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input checked="" type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input checked="" type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input checked="" type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "F" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE tipo VA/VF

* * * * *

Il presente certificato:

- a. conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (articolo 30, comma 3, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380);
- b. attiene le sole prescrizioni derivanti dal vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), e non ricomprende eventuali vincoli gravanti sulle aree in questione, per l'individuazione dei quali la specifica disciplina regionale prevede una ulteriore certificazione (CERTIFICATO SULL'ESISTENZA E QUALITA' DEI VINCOLI) di cui all'articolo 115 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
- c. non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta comunque subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 119 della citata legge regionale n. 1/2015, nonché al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- d. non è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (legge 19 marzo 1993), in quanto Organismo istituzionalmente competente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

L'estensore: geom. Gaetano Medorini - 0742.330445

Foligno, lì 28/04/2023.

IL DIRIGENTE
arch. Anna Conti

(documento firmato digitalmente)

COMUNE DI FOLIGNO

Protocollo Patrimonia N. 31915/2023 del 04-05-2023
Doc. Patrimonia - Class. 6.1 - Copia del documento

1) L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

* Nel caso di **aree a disciplina progressa** contraddistinte con la sigla UP/... (Urbano Progresso/.....) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

* I **siti di interesse naturalistico** sono quelli perimetrati come V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG'97.

Le **aree ambientalmente sensibili** sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG'97.