

DECRETO DI ESPROPRIO


PROVVEDIMENTO PROT. N. 10602 DEL 13/06/2022

Art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss. mm. e ii; art. 229 L.R. n. 1/2015

OGGETTO: Cessione coattiva di area per pubblica utilità e costituzione di servitù – a favore del Comune di Montefalco dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: “Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria e l'installazione di n° 1 impianto di depurazione a servizio del nuovo agglomerato Montefalco - Camiano Piccolo” – Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.

IL DIRETTORE GENERALE,

CONSIDERATO CHE:

- 
- *in virtù* della **Convenzione** sottoscritta in data **27 dicembre 2001** con l'ATI Umbria 3 (ora AURI), successivamente sostituita con la convenzione sottoscritta il 17/01/2017, la Valle Umbra Servizi Spa, affidataria, in qualità di soggetto Gestore, del S.1.1. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Montefalco, ha provveduto alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 - *considerato* che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi dell'art.3 della L.R. n.7/2011, con Determinazione dirigenziale n. **149 del 02/09/2014** ha **delegato** la Valle Umbra Servizi Spa **all'esercizio delle funzioni** e dei **poteri espropriativi** riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;
 - *preso atto* che la Valle Umbra Servizi Spa ha notificato agli interessati **l'avvio del procedimento** finalizzato alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
 - *visto* l'accordo bonario sottoscritto in data **19/08/2015** con la quale la ditta **Degli Esposti Tiziana** acconsentiva alla cessione volontaria e all'asservimento a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili accettandone la relativa indennità calcolata;
 - *visto* l'accordo bonario sottoscritto in data **02/12/2015** con la quale la ditta **Milei Antimo** acconsentiva alla cessione volontaria e all'asservimento a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili accettandone la relativa indennità calcolata;

- visto l'accordo bonario sottoscritto in data **03/12/2015** con la quale la ditta **Iannoni Sebastiani Giorgio e Iannoni Sebastiani Federica** acconsentiva alla cessione volontaria a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili accettandone la relativa indennità calcolata;
- vista la Determinazione del Direttore Servizi a Rete n. 9008 del **19/06/2015** di approvazione del **progetto definitivo** e di **dichiarazione della pubblica utilità** dell'opera;
- vista la Notifica inviata alle ditte in data 29/06/2015, protocolli vari, con la quale veniva comunicata la facoltà di prendere visione del progetto definitivo approvato con la Determinazione sopra richiamata;
- *considerato che* con Decreto del Direttore Servizi a Rete prot. **17591** del **24/11/2015** è stata decretata l'**occupazione anticipata** dei terreni di proprietà privata determinando altresì l'indennità provvisoria di esproprio;
- *richiamate* le note relative alla notifica del provvedimento inerente l'occupazione di urgenza delle aree e la relativa indennità provvisoria e precisamente:
 - n. **17638** del **25/11/2015** notificate alla ditta **Milei Antimo**;
 - n. **17641** del **25/11/2015** notificate alla ditta **Nanni Maurizio** (ritornata al mittente per compiuta giacenza il 30/12/2015);
 - n. **17635** del **25/11/2015** notificate alla ditta **Iannoni Sebastiani Giorgio e Iannoni Sebastiani Federica**;
- visto il Verbale di **immissione in possesso** del 02/12/2015 che veniva notificato con ns. raccomandata prot. 18353 del 07/12/2015 alla ditta **Nanni Maurizio**
- vista la Determinazione del Direttore Servizi a rete n. **20226 del 14/12/2017** di approvazione dello Stato Finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- *considerato che* la **Dichiarazione di Pubblica Utilità** è stata dichiarata il 19/06/2015;
- visto il termine ordinario di cinque anni, entro cui può essere emanato il Decreto di esproprio, e pertanto fissato per il giorno 19/06/2020;
- *preso atto* che con **Decreto del Presidente di Valle Umbra Servizi** spa n. 6353 del 30/04/2020 è stato prorogato di due anni il termine della Dichiarazione di Pubblica Utilità, e pertanto fino al **18/06/2022** per il completamento della procedura espropriativa e per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dall'art. 13 c.5, del D.P.R. 327/2001;
- *considerato* che sono stati regolarmente presentati dal tecnico incaricato dall'Ente attuatore i frazionamenti delle aree oggetto della procedura espropriativa al fine dell'esatta quantificazione delle superfici interessate;
- *dato atto che* la sig.ra **Iannoni Sebastianini Federica**, deceduta il 12/08/2016, è stata subentrata dagli eredi: Morici Alberto, marito, Morici Ludovica, Lorenzo e Benedetta, figli;

- *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Montefalco e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato relativamente alla cessione di area:
 - Foglio 37, part. 670 (ex 71/b), qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale euro 0,59 – reddito agrario euro 0,28 per una superficie complessiva di mq. 134, giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. PG0076144 del 03/07/2017 proprietà **Milei Antimo** (Allegato A);
 - Foglio 29, part. 772 (ex 162/b), qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale euro 0,24 – reddito agrario euro 0,11 per una superficie complessiva di mq. 54, giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. PG0086060 del 12/07/2017 proprietà **Nanni Maurizio** (Allegato B);
 - Foglio 29, part. 774 (ex 237/b), qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale euro 3,78 – reddito agrario euro 1,78 per una superficie complessiva di mq. 860, giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. PG0086060 del 12/07/2017 proprietà **Iannoni Sebastianini Giorgio, Morici Alberto, Morici Benedetta, Morici Lorenzo e Morici Ludovica** (Allegato C);
 - Foglio 29, part. 775 (ex 344/a), qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale euro 3,53 – reddito agrario euro 1,77 per una superficie complessiva di mq. 1.031, giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. PG0132540 del 30/10/2017 proprietà **Degli Esposti Tiziana** (Allegato D);
- *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Montefalco e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato relativamente alla costituzione di servitù pubblica di condotta fognaria:
 - Fg. 37 p.lla 606 superficie da asservire mq. 432, proprietà **Milei Antimo** (Allegato E);
 - Fg. 37 p.lla 249 superficie da asservire mq. 112, proprietà **Milei Antimo** (Allegato F);
 - Fg. 37 p.lla 669 (ex 71/a) superficie da asservire mq. 348, proprietà **Milei Antimo** (Allegato G);
 - Fg. 29 p.lla 776 (ex 344/b) superficie da asservire mq. 800, proprietà **Degli Esposti Tiziana** (Allegato H);
- *rilevato che* ai fini del calcolo delle indennità spettanti, in virtù della tipologia delle aree di proprietà privata interessate alla procedura, i valori di mercato da attribuire sono stati calcolati sulla base della classificazione risultante dal P.R.G. vigente, della loro appartenenza alle fasce territoriali omogenee nonché sulla base delle colture effettivamente in atto così come risultanti dai verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti nonché sulla base dal Certificato di Destinazione Urbanistica n.37 del 31/05/2022 rilasciato dal competente Servizio Urbanistica del Comune di Montefalco, (Allegato I);
- *considerata* la liquidazione a titolo di acconto dell'80% delle indennità definitive di esproprio, avvenuta mediante emissione di assegni postali “non trasferibili” emessi in data 20/12/2017 a favore dei soggetti interessati:

| ditta | n. assegno | Importo 80% | Indennità definitiva | notifica |
|-------------------------------------|---|-------------|----------------------|--|
| Milei Antimo | a.p. n. 7219127529-03 | € 862,66 | € 1.078,33 | consegnato a mano il 20/12/2017 |
| Nanni Maurizio | assegno non emesso per mancato ritiro notifica di immissione in possesso | € | € 135,00 | Raccomandata AR prot.n.17641 del 25.11.2015 |
| Iannoni Sebastianini Giorgio | a.p. n. 7206100928-00 | € 860,00 | € 1.075,00 | consegnato a mano il 04/01/2018 |
| Eredi Iannoni Sebastianini Federica | a.p. n. 7206100929-01 | € 860,00 | € 1.075,00 | consegnato a mano il 04/01/2018 |
| Degli Esposti Tiziana | a.b. n. 5200081787-04 di € 4.533,00 a.p. n. 07061009830-02 di € 124,00 | € 4.657,00 | € 5.821,67 | consegnato a mano il 21/07/2016 consegnato a mano il 20/12/2017 |

precisando che:

- l'importo corrisposto alla ditta **Milei Antimo** è comprensivo delle indennità relative alla cessione d'area e alla costituzione della servitù di passaggio;
- l'importo da corrispondere alla ditta Nanni Maurizio è relativo al 100% dell'indennità dovuta, in quanto l'interessato non ha ritirato la notifica del provvedimento inerente l'occupazione di urgenza delle aree e la relativa indennità provvisoria;
- l'importo corrisposto alla ditta **Degli Esposti Tiziana** è comprensivo delle indennità relative alla cessione d'area e alla costituzione della servitù di passaggio, nonché della maggiorazione di legge per i coltivatori diretti, mediante emissione di due assegni, uno bancario emesso in data 20/07/2016 dalla Banca di Desio, e l'altro postale per la differenza;
- ai soli fini della determinazione dell'imposta di registro:
 - a) non è stato corrisposto alcun indennizzo per l'occupazione d'urgenza;
 - b) l'onere complessivo dell'indennità per cessione di aree e costituzione di servitù ammonta ad € 9.185,00 così ripartito:
 - totale indennità per cessione di aree € 7.775,00
 - totale indennità per costituzione di servitù € 1.410,00.

4

DECRETA

Art. 1 – CESSIONE COATTIVA DI AREA

Di disporre in favore del COMUNE DI MONTEFALCO con sede in Montefalco - Piazza del Comune, 22 - P.I. 00450630546, quale proprietario della rete fognaria e relativi impianti di cui all'oggetto e realizzata dal Gestore Valle Umbra Servizi Spa, **l'esproprio definitivo** degli immobili siti in Montefalco, meglio distinti al NCT di detto Comune come di seguito descritti:

| Fg. | particella | Superficie | qualità | Proprietario |
|-----|---------------|------------|---------|--|
| 37 | 670 (ex 71/b) | mq. 134 | uliveto | Milei Antimo nato a Montefalco (PG) il 03/09/1944 Cod.Fisc. MLI NTM 44P03 F492I |

| | | | | |
|----|----------------|-----------|---------|---|
| 29 | 772 (ex 162/b) | Mq. 54 | uliveto | Nanni Maurizio nato a Foligno (PG) il 16/09/1960 Cod.Fisc. NNN MRZ 60P16 D653G |
| 29 | 774 (ex 237/b) | Mq. 860 | uliveto | Iannoni Sebastianini Giorgio nato a Roma (RM) il 14/03/1974 Cod.Fisc. NNN GRG 74C14 H501Z Morici Alberto nato a Roma (RM) il 07/07/1970 Cod.Fisc. MRC LRT 70L07 H501G Morici Benedetta nata a Roma (RM) il 23/10/2006 Cod.Fisc. MRC BDT 06R63 H501L Morici Lorenzo nato a Roma (RM) il 14/03/2005 Cod.Fisc. MRC LNZ 05C14 H501H Morici Ludovica nata a Roma (RM) il 25/06/2002 Cod.Fisc. MRC LVC 02H65 H501S |
| 29 | 775 (ex 344/a) | mq. 1.031 | uliveto | Degli Esposti Tiziana nata a Montefalco (PG) il 01/04/1965 Cod.Fisc. DGL TZN65D41 F492B |

che entreranno a far parte del patrimonio di detto Comune.

Art. 2 – COSTITUZIONE DI SERVITU'

Di disporre in favore del COMUNE DI MONTEFALCO come sopra identificato, l'**asservimento definitivo** per servitù pubblica di condotta fognaria sugli immobili siti in Montefalco, meglio distinti al NCT di detto Comune come di seguito descritti:

| Fg. | particella | Superficie | qualità | Proprietario |
|-----|----------------|------------|-------------|--|
| 37 | 606 | mq. 432 | uliveto | Milei Antimo nato a Montefalco (PG) il 03/09/1944 Cod.Fisc. MLI NTM 44P03 F492I |
| | 249 | mq.112 | ente urbano | |
| | 669 (ex 71/a) | mq.348 | uliveto | |
| 29 | 776 (ex 344/b) | mq. 800 | uliveto | Degli Esposti Tiziana nata a Montefalco (PG) il 01/04/1965 Cod.Fisc. DGL TZN65D41 F492B |

Art. 3

I signori **Milei Antimo** e **Degli Esposti Tiziana**, ciascuno per i propri diritti e con ogni garanzia di legge, autorizzano il Comune di Montefalco, suo personale dipendente e/o incaricato e/o concessionario, ad accedere in ogni tempo e liberamente alle opere oggetto delle presenti servitù per eventuali controlli, manutenzioni e riparazioni.

Rimarrà, inoltre, in capo agli stessi l'obbligo di non arrecare alcun pregiudizio alle aree asservite con lavorazioni, piantumazioni di alberi, occupazioni a qualsiasi titolo e mantenimento in corretto stato

manutentivo delle stesse ponendo particolare riguardo alla regimentazione delle acque e ai pozzetti di scarico.

Art. 4

L'effetto traslativo del presente Decreto si produrrà automaticamente con il verificarsi della condizione potestativa della notifica dello stesso, a cura e spese dell'Ente attuatore Valle Umbra Servizi spa, alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini dell'espropriazione, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

La mancata notificazione del presente Decreto di Esproprio nei modi e nei termini di legge, comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23, co. 1, lett. f) del succitato D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Art. 5

Di disporre il deposito presso la Cassa Deposito Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia della somma ancora dovuta di € 1.978,34 pari al 20% delle indennità definitive così suddivise come risultanti nell'elenco del Piano Particellare di Esproprio:

- € 215,67 a favore della ditta Milei Antimo;
- € 135,00 a favore della ditta Nanni Maurizio;
- € 215,00 a favore della ditta Iannoni Sebastianini Giorgio;
- € 53,75 a favore della ditta Morici Alberto;
- € 53,75 a favore della ditta Morici Benedetta;
- € 53,75 a favore della ditta Morici Lorenzo;
- € 53,75 a favore della ditta Morici Ludovica;
- € 1.164,67 a favore della ditta Degli Esposti Tiziana.

Art. 6

Di liquidare con successivo atto le somme di cui all'art.3 dovute alle ditte proprietarie una volta ricevuta la conferma dell'apertura del conto deposito da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Art. 7

La Valle Umbra Servizi spa, in termini di urgenza, provvederà a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro di Spoleto e per la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, presso l'Agenzia del Territorio di Perugia, oltre alla voltura, come per legge, al Catasto e nei libri censuari.

Art. 8

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Montefalco e pubblicato sui siti dell'AURI, della Regione Umbria e della Valle Umbra Servizi S.p.a.

Ai sensi dell'art. 229, co. 5 della L.R. n. 1/2015 la Valle Umbra Servizi spa provvederà all'invio alla Regione Umbria dell'estratto del presente Decreto per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria.

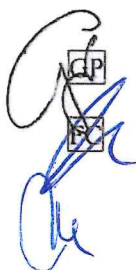
Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione all'indennità di esproprio entro trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissata ed invariabile nella somma suindicata e tutti i diritti relativi all'immobile soggetto ad esproprio potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Art. 9

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso ad esso è ammesso ricorso al T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria - entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. E' altresì proponibile, in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi (120) giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Il Direttore Generale
Ing. *Marco RANIERI*



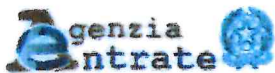
Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Territoriale di Foligno
Viale Umbria, 36 - 06034 Foligno (PG)



101 LUG 2022 576 Serie 3
Reg.to a Foligno il al n. Serie
con esatti € 1293,15 (MILLEDECENTONOVANTRE/15)
per IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
L'Addetto al Servizio

Sig.
GASPARRINI MARICA





TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2017/76144

Data: 03/07/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

| | | | |
|-----------|-------------------|----------------|----------|
| Comune | MONTEFALCO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 37 | Particelle | 71 |
| Tecnico | MARIGNOLI CAMILLO | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | PERUGIA | | |

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | | Lotti | | Dati Censuari | | R. D. | R. A. | Deduzioni |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|----------------|----|----|--------|-------------|------------|---------------|--------|-------|-------|-----------|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m ² | | | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | |
| 0 | 71 | 000 | | | 00000 | 38 | 50 | SN | | | 036 | 2 | 16,9 | 7,95 | NO |
| S | 71 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | | 000 | | | | |
| C | | 000 | a | 669 | 00000 | 37 | 16 | SN | | | 000 | | 16,31 | 7,68 | NO |
| C | | 000 | b | 670 | 00000 | 01 | 34 | SN | | | 000 | | 0,59 | 0,28 | NO |

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0064132/2017 del 07/06/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

| | | | |
|----------------|----------------|-----------------------|------------|
| Protocollo n.: | 2017/PG0076144 | Data di approvazione: | 03/07/2017 |
|----------------|----------------|-----------------------|------------|

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio: MARINA ANGELI
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 28704

Data di richiesta del servizio: 03/07/2017

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali

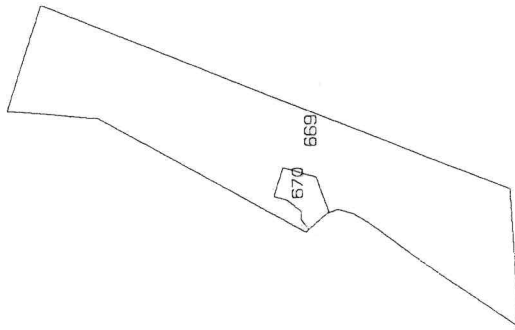
AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg. n. Foligno il 11 LUG. 2022
Al n. 576 VI. SERIE 3

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/76144 del 3/7/2017

Attestato di Approvazione Cartografica



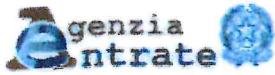
N=-24300

Comune: MONTFALCO
Foglio: 37
Richiedente: MARGNOLI CAMILLO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
3-Lug-2017 18:17
Prof. n. PG76144/2017

E=-19600

A.U.R.I. PROT. N. 0002806 DEL 24-03-2023

2 Particelle: 669, 670



TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
 Protocollo: 2017/86060
 Data: 12/07/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

| | | | |
|-----------|-------------------|----------------|----------|
| Comune | MONTEFALCO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 29 | Particelle | 162, 237 |
| Tecnico | MARIGNOLI CAMILLO | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | PERUGIA | | |

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | Natura | Lotti | | Dati Censuari | | R. D. | R. A. | Deduzioni | | |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|----------------|----|----|--------|-------------|------------|---------------|--------|-------|-------|-----------|---|---|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m ² | | | | Provvisorio | Definitivo | Qualità | Classe | | | | € | € |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | | | |
| O | 162 | 000 | | | 00000 | 62 | 00 | SN | | | 036 | 2 | 27,22 | 12,81 | NO | | |
| S | 162 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | | 000 | | | | | | |
| C | | 000 | a | 771 | 00000 | 61 | 46 | SN | | | 000 | | 26,98 | 12,7 | NO | | |
| C | | 000 | b | 772 | 00000 | 00 | 54 | SN | | | 000 | | 0,24 | 0,11 | NO | | |
| O | 237 | 000 | | | 00001 | 69 | 25 | SN | | | 036 | 2 | 74,3 | 34,96 | NO | | |
| S | 237 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | | 000 | | | | | | |
| C | | 000 | a | 773 | 00001 | 60 | 65 | SN | | | 000 | | 70,52 | 33,19 | NO | | |
| C | | 000 | b | 774 | 00000 | 08 | 60 | SN | | | 000 | | 3,78 | 1,78 | NO | | |

AGENZIA DELLE ENTRATE
 Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALLEGATO PRIVATO
 Foglio e Foglio 8
 Al. 576 / SERIE 3
 1 LUG. 2022

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2017/86060

Data: 12/07/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

| | | | |
|-----------|-------------------|----------------|----------|
| Comune | MONTEFALCO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 29 | Particelle | 162, 237 |
| Tecnico | MARIGNOLI CAMILLO | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | PERUGIA | | |

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0085560/2017 del 12/07/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/PG0086060

Data di approvazione: 12/07/2017

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

MARINA ANGELI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 30233

Data di richiesta del servizio: 12/07/2017

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0

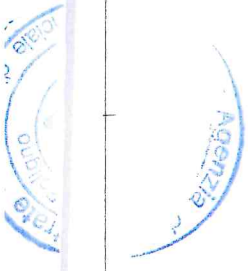
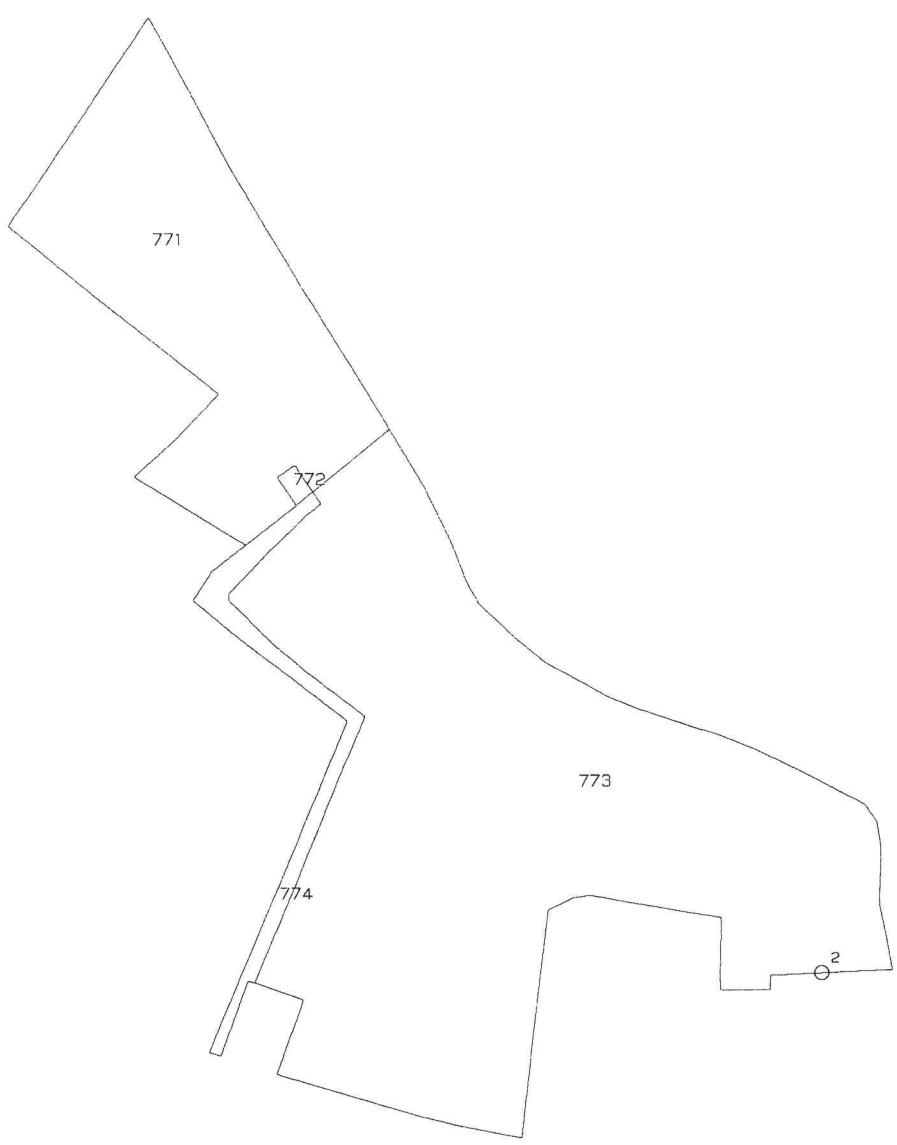
per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/86060 del 12/7/2017

TED 9002806 DEL 24-03-2023
A.U.R.L. N. 0002806

E=-19200

N=-23600



4 Particelle: 771, 772, 773, 774



TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2017/86060

Data: 12/07/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

| | | | |
|-----------|-------------------|----------------|----------|
| Comune | MONTEFALCO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 29 | Particelle | 162, 237 |
| Tecnico | MARIGNOLI CAMILLO | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | PERUGIA | | |

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | | Lotti | | Dati Censuari | | R. D. | R. A. | Deduzioni |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|----------------|----|----|--------|-------------|------------|---------------|--------|-------|-------|-----------|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m ² | | | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | |
| O | 162 | 000 | | | 00000 | 62 | 00 | SN | | | 036 | 2 | 27,22 | 12,81 | NO |
| S | 162 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | | 000 | | | | |
| C | | 000 | a | 771 | 00000 | 61 | 46 | SN | | | 000 | | 26,98 | 12,7 | NO |
| C | | 000 | b | 772 | 00000 | 00 | 54 | SN | | | 000 | | 0,24 | 0,11 | NO |
| O | 237 | 000 | | | 00001 | 69 | 25 | SN | | | 036 | 2 | 74,3 | 34,96 | NO |
| S | 237 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | | 000 | | | | |
| C | | 000 | a | 773 | 00001 | 60 | 65 | SN | | | 000 | | 70,52 | 33,19 | NO |
| C | | 000 | b | 774 | 00000 | 08 | 60 | SN | | | 000 | | 3,78 | 1,78 | NO |

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Folligno

ALLEGATO AL MATTO PRIVATO

Reg. to a Folligno il

Al. n. 576 s. s. SERIE 3

1 LUG. 2022

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
Protocollo: 2017/86060
Data: 12/07/2017

Pag. 2 di 2

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

| | | | |
|-----------|-------------------|----------------|----------|
| Comune | MONTEFALCO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 29 | Particelle | 162,237 |
| Tecnico | MARIGNOLI CAMILLO | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | PERUGIA | | |

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0085560/2017 del 12/07/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/PG0086060

Data di approvazione: 12/07/2017

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

MARINA ANGELI

Dati amministrativo contabili

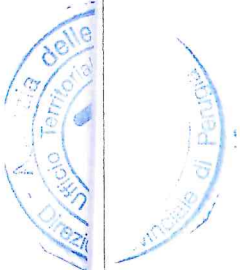
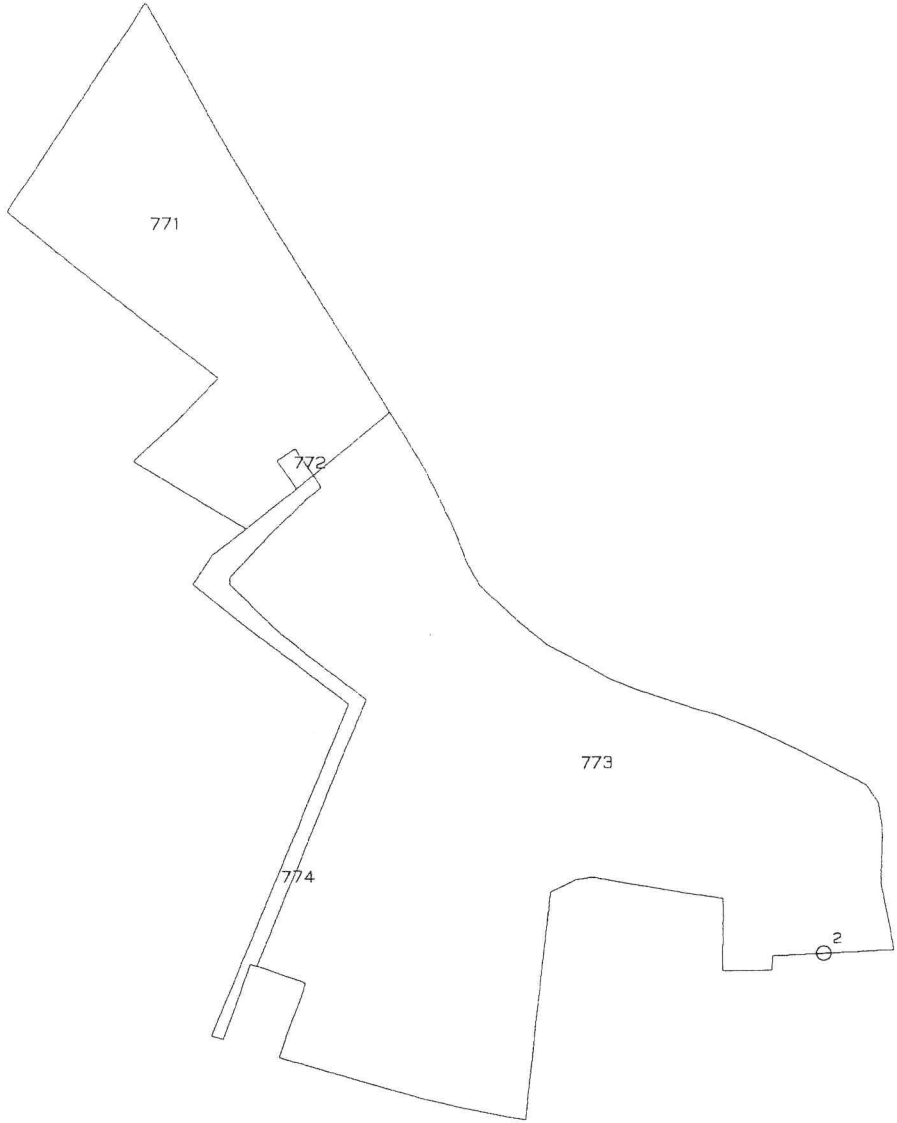
Ricevuta di cassa n.: 30233

Data di richiesta del servizio: 12/07/2017

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0
per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/86060 del 12/7/2017

E=-19200



4 Particelle: 771, 772, 773, 774

Allegato ✓

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione



Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
 Protocollo: 2017/132540
 Data: 30/10/2017

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

| | | | |
|-----------|-------------------|----------------|----------|
| Comune | MONTEFALCO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 29 | Particelle | 344 |
| Tecnico | MARIGNOLI CAMILLO | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | PERUGIA | | |

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

| Operazione | Identificativo | | | Superficie | | | Lotti | Dati Censuari | R. D. | R. A. | Deduzioni | | | | | |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|----------------|----|-------|---------------|-------|-------|-----------|---------|--------|----|---|----|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m ² | | | | | | | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | | | | | | | | | | ca |
| o | 344 | 000 | | | 00001 | 47 | 20 | SN | | 036 | 2 | 60,74 | 30,41 | SI | | |
| s | 344 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | 000 | | | | | | |
| c | | 000 | a | 775 | 00000 | 10 | 31 | SR | | 000 | | 4,25 | 2,13 | SI | | |
| c | | 000 | b | 776 | 00001 | 36 | 89 | SN | | 000 | | 56,49 | 28,28 | SI | | |

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0064135/2017 del 07/06/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

| | | |
|----------------|----------------|----------------------------------|
| Protocollo n.: | 2017/PG0132540 | Data di approvazione: 30/10/2017 |
|----------------|----------------|----------------------------------|

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA
 Il Direttore dell'Ufficio: MARINA ANGELI
 (Responsabile del procedimento)

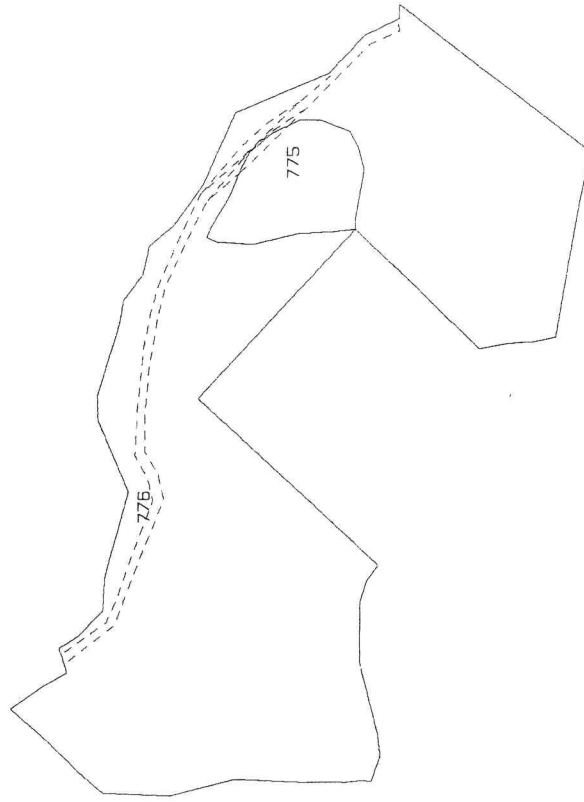
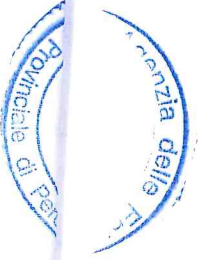
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 47473
 Data di richiesta del servizio: 30/10/2017
 Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali

AGENZIA DELLE ENTRATE
 Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
 Reg. to a Foligno il 1 LUG. 2022
 Al n. 576 VI. SERIE 3

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/132540 del 30/10/2017



Comune: MONTEFALCO Foglio: 29 Richiedente: MARIGNOLI CAMILLO Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri Prot. n. PG132540/2 30-Ott-2017 10:00

2 Particelle: 775, 776

E=-19200

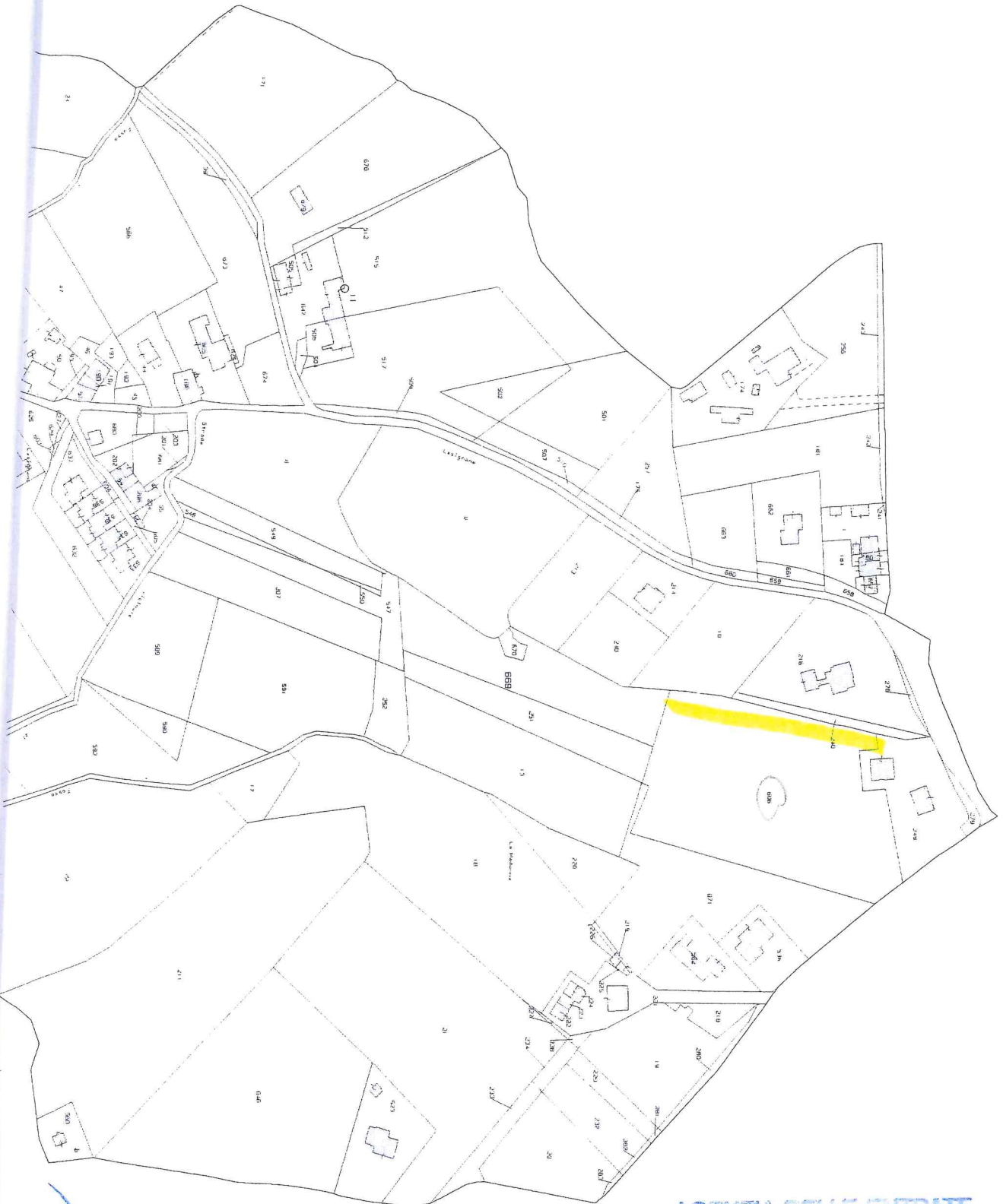
A.U.R.I. PROT. N. 0002806 DEL 24-03-2023

Allegato E

N=-24400

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

A.U.R.I. PROT. N. 0002806 DEL 24-03-2023



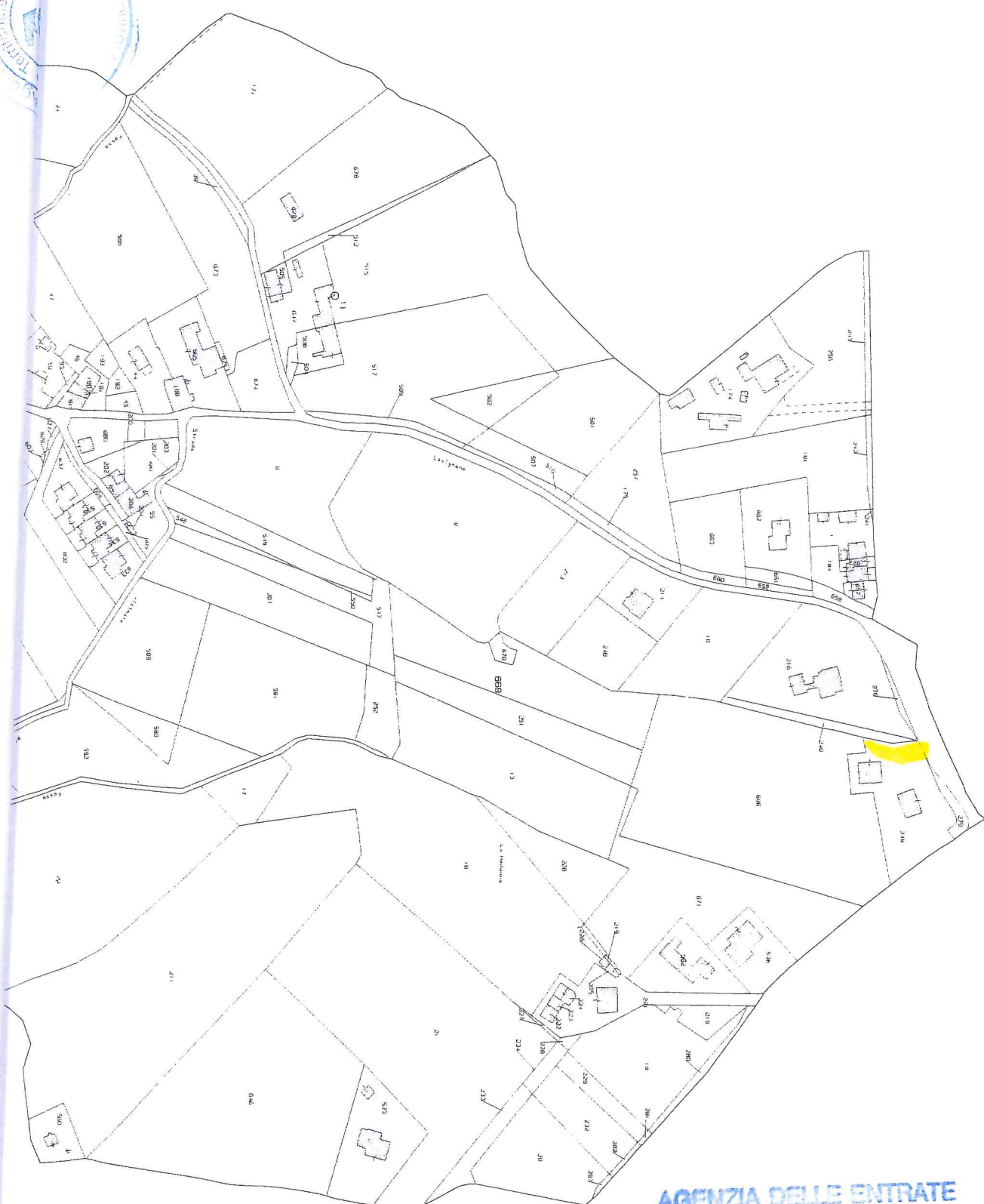
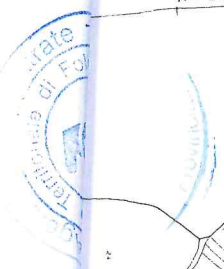
AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to di Foligno II
Al n. 576 **VI. SERIE 3** **10.6.2022**

Vis. L. 1.10.00 euro

Allegato F

N=24400



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

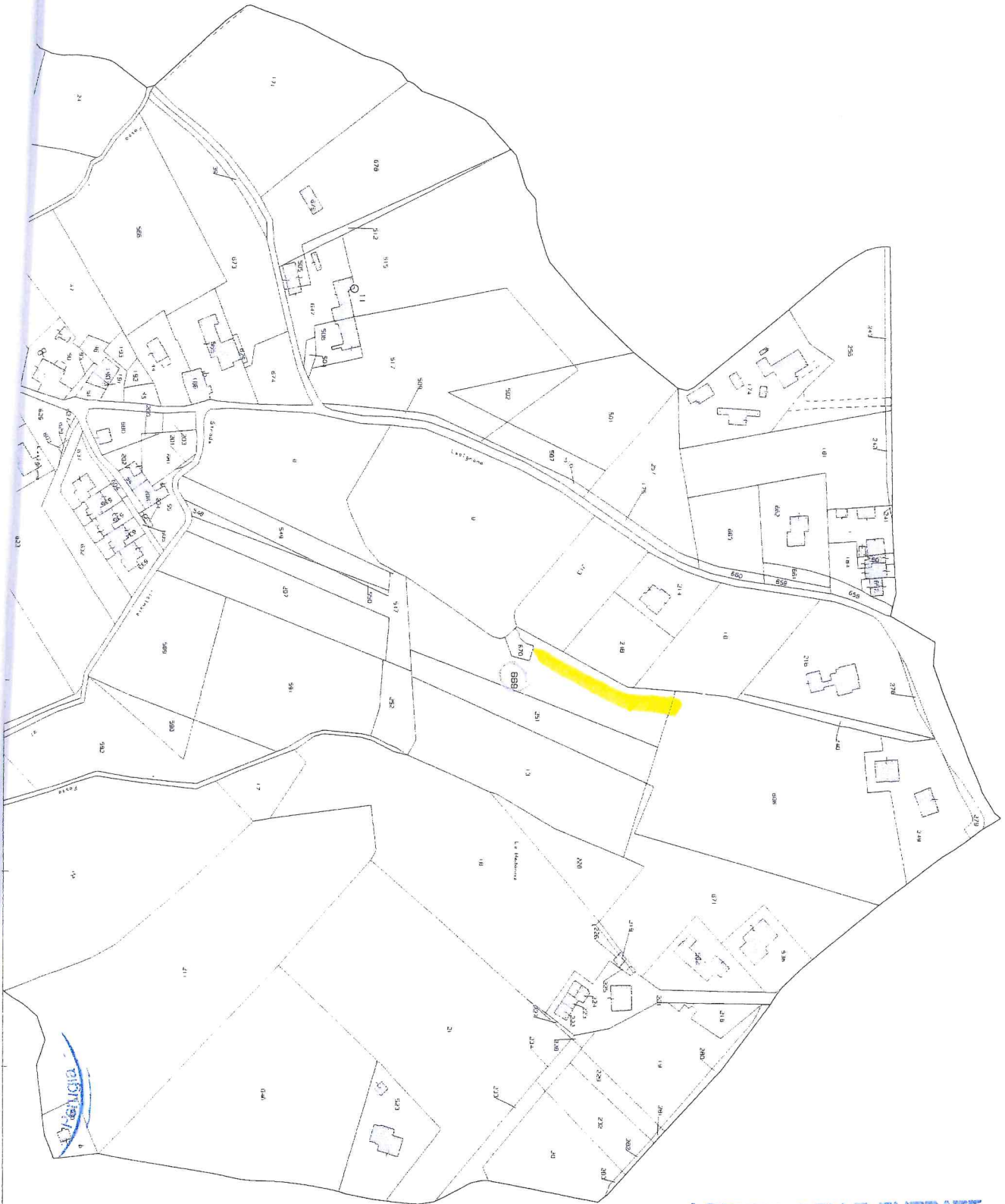
ALLEGATO ALLIATTO PRIVATO
Reg.to A Foligno II
Al n. 576 VI. SERIE 3 **11 Lug. 2022**

Vis. Let. (0 90 cur) Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

A.U.R.I. PROT. N. 0002806 DEL 24-03-2023

Allegato G

N=24400



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno il **11/16/2022**
Al n. **576** Vol. **SERIE 3**



1 Particella 669

Comune (PG) MONTEFALCO
Foglio 37

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

25-Mag-2022 11 35 45
Protocollo pratica T155391/2022

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY
A.U.R.I. PROT. N. 0002806 DEL 24-03-2023

VIS Lei (U.90 euro)

Allegato I



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA



Esenzione BOLLO
ai sensi art 22 DPR 26
ottobre 1972 ss.mm.ii.
Allegato B

Risposta Prot.n° 6426/2022
del 326/05/2022

Montefalco, 31 Maggio 2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°37/2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
SEZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza prodotta in bollo dal Sig. PICCIRILLO Giancarlo in qualità di Dirigente Area Tecnica Valle Umbra Servizi SpA in data 20/05/2022, acquisita al Prot.n°6426/2022 intenta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30 del DPR. n°380/01, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di questo Comune come segue:

- Foglio n°37 particelle: n°606, n°249, n°669, n°670, n°9;
- Foglio n°29 particelle: n°772, n°774, n°776, n°775, n°445, n°63, n°779;

VISTO il Regolamento Edilizio e l'Adeguamento in Variante al Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche di Attuazione, adottato con D.C.C.n. 29 del 29.06.2006, adottato definitivamente con D.C.C.n. 34 del 19.06.2007 e approvato con D.C.C.n. 46 del 24.11.2011, pubblicato sul BUR parte III n. 10 del 06.03.2012;

VISTO il Decreto del Sindaco n.37 del 31/07/2019 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n° 1/2015;

VISTO il Regolamento Regionale n°2/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno II
Al n. 576 Vol. 1 LUG. 2022
SERIE 3

che la destinazione urbanistica dei terreni sopra descritti è la seguente:

DESTINAZIONE DI ZONA

ZONA DI TUTELA DEI CENTRI STORICI E/O DI INTERESSE AMBIENTALE, in tale zona non sono ammesse nuove costruzioni, sono ammissibili solo sull'esistente interventi edilizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ed urbanistica, per quelli destinati alla residenza in sede di ristrutturazione edilizia possono essere

Piazza del Comune - 06036 Montefalco (PG)
Tel. 0742.616127 - Fax. 0742.379852
C.F. e P. IVA 00450630546
e-mail urbanistica@comunemontefalco.it
www.comune.montefalco.pg.it



A.U.R.L. PROT. N. 0002806 DEL 24-03-2023



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

ammessi, per il miglioramento igienico sanitario degli stessi, aumenti di volume nella misura prevista dall'art.34 della L.R. 31/97 e successive modificazioni, sui terreni appresso specificati:
su quelli censiti con il *Foglio n°29 particelle: n°772, n°774, n°776, n°775, n°445, n°63, n°779;*

ZONA "E1" DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO

in cui è consentito quanto dettato al Titolo IV Sezione III "Spazio rurale", ai sensi della Legge Regionale n. 1/2015, sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il *Foglio n°37 particelle: n°606/parte, n°249/parte, n°669, n°670, n°9;*

ZONA DI RISPETTO STRADALE

di cui al D.M. 01.04.1968 di INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, esclusi i casi di abitazioni esistenti alla data di adozione del I° Strumento Urbanistico Comunale in cui è possibile intervenire ai sensi della L.R. n°53/74, così come modificata dalla Legge Regionale n°31/97, e Legge Regionale 1/2015, sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il *Foglio n°37 particelle n°606/parte, n°249/parte.*

VINCOLI

Su tutti i terreni come sopra individuati gravano i seguenti vincoli:

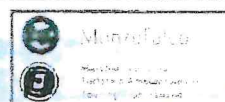
- Vincolo SISMICO di cui alla Legge 64/74;
- Vincolo AMBIENTALE di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Vincolo Stradale;
- Zona di rispetto dei coni visuali rilevanti in zona agricola (fg n°37 part.le n°606, n°249/parte, n°669, n°670, n°9;
- Zona di rispetto dei corsi d'acqua in zona agricola (fg.n° 29 part.le n°445/parte, n°63/parte);
- Ambito di applicazione del P.T.C.P.;
- Fasce di transizione delle zone "E2":
- *Foglio n° 29 particelle: n° 772, n° 774/parte*

SPECIFICAZIONI

- nei sopra citati terreni non grava il vincolo di cui all'art.1/bis di cui alla Legge 29.10.1993 n°428;
- il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.30 del DPR n°380 del 06 giugno 2001.

Cerquigini geom. Fabio
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Paola Emili
RESPONSABILE AREA TECNICA



Prot. 18203 del 17 OTT 2022

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO n. 9659 del 25/05/2022 “Cessione coattiva di area per pubblica utilità – a favore del Comune di Montefalco dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: “Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria afferenti al depuratore di Montefalco capoluogo”. – Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.” - APPENDICE

IL DIRETTORE GENERALE,

Visto il Decreto di Esproprio in oggetto richiamato;

Sentito l'ufficio della Conservatoria il quale richiede l'indicazione della quota di proprietà delle singole ditte in quanto non specificato all'art.1 del sopracitato Provvedimento;

Ritenuto di farne proprio quanto richiesto,

DECRETA

Di inserire la seguente appendice all'articolo 1 del Decreto sopracitato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, fermo restando tutto il resto del provvedimento:

Le area interessate all'esproprio risultano essere di proprietà delle seguenti Ditte la cui relativa quota è indicata nella tabella che segue:

| Fg. | particella | Superficie | qualità | Proprietario | Quota |
|-----|-----------------|------------|---------|---|------------------|
| 21 | 870 (ex17/B) | mq. 97 | uliveto | Romoli Edoardo nato a Montefalco (PG) il 02/03/1962 Cod.Fisc. RML DRD 62C02 F492P | proprietà 1/2 |
| | | | | Romoli Sergio nato a Foligno (PG) il 18/10/1969 Cod.Fisc. RML SRG 69R18 D653I | proprietà 1/2 |
| 20 | 1167 (ex 248/B) | mq. 51 | uliveto | Giovannetti Umberto nato a Montefalco (PG) il 12/05/1927 Cod.Fisc. GVN MRT 27E12 F492U | proprietà 1/1 |

Il Direttore Generale
Ing. Marco RANIERI

ValleUmbraServizi S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743 23111 - Fax 0743 48108

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540
Capitale Sociale € 19.118.250,00 i.v.

